



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

ALTAREA COGEDIM ENTREPRISE & GOLDMAN SACHS S'ASSOCIENT A COMET BUILDINGS POUR PROPOSER UNE OFFRE DE SERVICES ET UNE EXPERIENCE INEDITES AUX FUTURS OCCUPANTS DE LANDSCAPE

Paris, le 2 octobre 2019 – Altarea Cogedim Entreprise et Goldman Sachs, co-propriétaires de la Tour LANDSCAPE, un ensemble immobilier de bureaux de 70 000m² situé à Paris-La Défense, viennent de confier à Comet Buildings, filiale de Comet Meetings créant un écosystème de services hôtelier dans l'immobilier tertiaire, la gestion et l'animation des services, hors restauration, de l'ensemble immobilier.

Situé au cœur du quartier d'affaires international de Paris-La Défense à 2 minutes de cœur transports, LANDSCAPE saura répondre à la mutation des usages, à la transformation digitale de la société ainsi qu'à l'évolution des modes et de la relation au travail à l'ère de l'hypermobilité. Cette restructuration créative et ambitieuse, menée avec les équipes de l'architecte Dominique PERRAULT s'achèvera en juillet 2020.

Pour proposer à ses futurs occupants une expérience inédite, Altarea Cogedim Entreprise et Goldman Sachs ont confié à Comet Buildings le déploiement d'une offre d'Hospitality Management. Celle-ci s'articule autour de quatre concepts forts :

- Un accueil digne d'un boutique hôtel parisien, où les habitués sont reconnus et les visiteurs pris en main en personne, dans un cadre chaleureux ;
- La mutualisation des salles de réunion permettant de réduire le coût immobilier du preneur et de résoudre le problème d'indisponibilité pour les collaborateurs, le tout dans des espaces baignés de lumière qui stimulent la productivité et la créativité et accompagné par une équipe dédiée ;
- Un service de Community Management qui amène un nouveau souffle parisien dans l'immeuble et anime le quotidien des utilisateurs (expositions, conférences, ateliers...) ;
- Une application pensée pour faciliter la vie et l'utilisation des services de l'immeuble.

Adrien BLANC, Président d'Altarea Cogedim Entreprise indique : « *Nous avons de fortes ambitions et convictions en matière d'immobilier d'entreprise. Pour Landscape, un de nos plus importants actifs, nous avons choisi, avec notre partenaire Goldman Sachs, de confier la programmation servicielle à Comet Buildings, un acteur de référence sur le marché. En plus d'être flexibles et adaptables, exigeants en matière d'architecture, hyper-connectés, nous sommes persuadés que les immeubles de bureaux doivent désormais se doter d'un vrai programme d'Hospitality Management afin d'offrir à leurs utilisateurs une expérience unique et humaine* ».

Arnaud SCHOENSTEIN, Executive Director chez Goldman Sachs souligne : « *Landscape réinvente l'immeuble de bureaux au travers d'expériences inédites et sans cesse renouvelées. Goldman Sachs, aux côtés de son partenaire Altarea Cogedim Entreprise, est heureux de nouer ce partenariat avec Comet, accélérateur d'innovation dans le domaine des services et des solutions dédiés aux espaces de vie. L'expertise de Comet, notamment en matière de réunions et de séminaires, nous permet d'inventer le Landscape Life Style au service de l'ensemble des collaborateurs* ».

Victor CARREAU, Co-Fondateur de Comet Meetings ajoute : « *Avec Comet Buildings, nous apportons un service hôtelier de haute précision dans de grands immeubles de bureau, en capitalisant sur l'expertise que nous avons développée sur le marché de la réunion et du séminaire. Notre objectif : créer une expérience utilisateur unique et humaine. Aujourd'hui, nous sommes fiers de prendre part à un projet ambitieux comme Landscape qui place l'utilisateur au centre, en collaboration avec des acteurs de premier rang que sont Altarea Cogedim et Goldman Sachs* ».

A propos d'ALTAREA COGEDIM - FR0000033219 - ALTA

Altarea Cogedim est le 1^{er} développeur immobilier de France. A la fois développeur et investisseur, le Groupe est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier (Commerce, Logement et Immobilier d'entreprise) lui permettant d'être leader des grands projets mixtes de renouvellement urbain en France. Le Groupe dispose pour chacune de ses activités de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. En Commerce, Altarea Cogedim gère, au 30 juin 2019, un patrimoine de 4,8 milliards d'euros. Coté sur le compartiment A d'Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de 2,9 milliards d'euros au 30 juin 2019.

Contacts ALTAREA COGEDIM

Nathalie BARDIN

Directrice des Relations institutionnelles,
de la Communication et de la RSE
01 56 26 25 53 / 06 85 26 15 29
nbardin@altareacogedim.com

Nicolas LEVIAUX

Chargé des relations médias
01 56 26 70 86 / 07 60 75 17 14
nleviaux@altareacogedim.com

Agence SHADOW COMMUNICATION

Aurélien VINZENT – Laurine GUIRAUD

06 58 66 80 49 – 07 77 92 35 65

aurelievinzent@shadowcommunication.fr

laurineguiraud@shadowcommunication.fr

A propos de GOLDMAN SACHS

Fondée en 1869, Goldman Sachs est une banque d'investissement internationale de premier plan. Leader incontesté des métiers traditionnels de la banque d'affaires, des marchés de capitaux et du conseil financier, Goldman Sachs est également un acteur majeur de la gestion d'actifs. Le Groupe offre une large gamme de services financiers à une clientèle diversifiée constituée d'entreprises, d'institutions financières, de gouvernements, d'entités du secteur public et de clients privés. Grâce à son réseau international, Goldman Sachs apporte des conseils et une expertise qui couvrent les marchés de capitaux du monde entier.

Contact Goldman Sachs

Image Sept
Simon Zaks
01 53 70 74 63
szaks@image7.fr

A propos de COMET BUILDINGS

Après avoir réinventé avec succès l'expérience de réunion et de séminaire avec Comet Meetings, Maxime Albertus, Nicholas Findling et Victor Carreau développent désormais une offre d'hospitality management et inaugurent Comet Buildings. En concevant et opérant des espaces et des services innovants au sein d'immeubles de bureau, Comet Buildings met l'utilisateur au centre et lui propose une expérience digne de l'hôtellerie haut de gamme.

Cet écosystème de services inclut notamment l'accueil, le community management et les espaces de comeeting ; le tout soutenu par des outils technologiques pensés pour faciliter l'utilisation de ces services et la vie au sein de l'immeuble. À travers cette nouvelle offre, Comet Buildings répond ainsi aux attentes de flexibilité et de qualité de service des preneurs et des propriétaires d'immeubles de bureau.

Contacts COMET BUILDINGS

Sophia HABHOUB

Responsable communication
06 71 66 91 11
sophia.habhoub@comet.team

Julia FRIEDLANDER-MOST

+33 1 53 70 74 62
jfriedlander@image7.fr